



## Palveluhinnasto 9.3.2017

Tässä dokumentissa kuvataan Vakautuspantti Oy:n tarjoamien panttilainojen kustannuksia lainansaajalle. Laina-aikana syntyneitä mahdollisia kustannuksia ovat lainan korot, lainan perustamiskulut, pantin säilytys-varastointi- ja vakuutusmaksut, huutokauppaamiskulut ja muut siihen liittyvät kulut, panttikuitin uusimiskulut, pantin arvonmäärityskulut ja postituskulut.

### Korko

Kuukausikorko vaihtelee 1,5 – 4,15 % välillä ja se riippuu lainasumman määrästä oheisen taulukon mukaisesti.

Lainat 200 euroon asti	4,15 %
Lainat 201-1000 euroa	3,70 %
Lainat 1001-2000 euroa	3,40 %
Lainat 2001-10 000 euroa	2,70 %
Lainat 10 001 - 50 000 euroa	2,00 %
Lainat yli 50 000 euroa	1,50 %

Korot maksetaan kokonaisuudessaan lainan erääntyessä.

### Lainan takaisinmaksu

Lainaa voi saada 1-4kk kerrallaan. Maksusuunnitelmasta voidaan sopia tarkemmin panttilainan myöntöhetkellä ja lainaa voi lyhentää esimerkiksi kerran kuukaudessa. Koron kertymiseen lainanlyhennys vaikuttaa lyhennyskuukautta seuravana kuukautena.

Pantin voi myös lunastaa ennen lainan erääntymistä suorittamalla lainapääoma (panttia vastaan saatu rahamäärä), kertynyt korko ja muut kulut (panttikuitti 10€ ja mahdolliset säilytysmaksut). Kertyneiden kustannusten laskennassa jokainen alkanut kuukausi laina-ajan alkamispäivästä lasketaan täydeksi kuukaudeksi.

### Esimerkkilaskelmat:

#### Ennenaikainen lyhennys

Saat helmikuun ensimmäinen päivä esinettäsi vastaan lainaa neljäksi kuukaudeksi 12 000€, jolloin kuukausikorkosi on 2% (240€/kk). Lainan kiinteä kustannus on panttikuitin veloitus 10€.

Lyhennät lainaasi maaliskuun puolessa välissä 5000€:lla. Näin ollen lainalle kertyy korkoa helmikuulta ja maaliskuulta 3,7% x 12 000€ (=240€/kk). Huhti- ja toukokuulta korkoa kertyy 2% x 7000€ (=140€/kk). Lyhennystilanteessa korkoprosentti pysyy siis samana kuin alkuperäisessä panttikuitissa on sovittu, vaikka lainamäärä tippuisi ylempään korkoprosenttiluokkaan.



Toukokuun lopussa lunastaessasi esinettäsi sinulle tulisi yhteensä maksettavaksi:  $12\,000\text{€} + 2 \times 240\text{€} + 2 \times 140\text{€} + 10\text{€} = 12\,770\text{€}$

### **Ennenaikainen koko lainan takaisinmaksu**

Kuvitellaan sama esimerkki kuin edellä, mutta päätät lyhentämisen sijaan maksaa koko lainan takaisin maaliskuun puolessa välissä saadaksesi pantatun esineesi takaisin aikaisemmin.

Tässä tapauksessa maaliskuun puolessa välissä maksusi koostuu panttikuittimaksusta (10€), kertyneistä koroista helmi- ja maaliskuulta kokonaan ( $2 \times 240\text{€}$ ) ja lainapäämasta ( $12\,000\text{€}$ ) =  $12\,490\text{€}$

### **Todellinen vuosikorko**

Todellinen vuosikorko lasketaan laskemalla yhteen kuukausikorkoja 12 kuukaudelta ja lisäämällä siihen lainan kiinteät kulut. Saatu summa jaetaan lainasummalla.

#### **Esimerkkilaskelma:**

Saat esinettäsi vasten lainaa 5000€, jolloin kuukausikorkosi on 2,7%. Lainan kiinteä kustannus on panttikuitin veloitus 10€.

Jos lainasi olisi vuoden kestävä, kertyisi lainalle korkoa jokaiselta kuukaudelta  $2,7\% \times 5000\text{€} = 135\text{€}$ . Näin ollen 12 kuukauden periodilla korkoja kertyisi yhteensä  $12 \times 135\text{€} = 1620\text{€}$ .

Todellinen vuosikorkosi tässä tapauksessa olisi siis:  $(1620\text{€} + 10\text{€}) / 5000\text{€} = 32,60\%$

### **Lainan perustamiskulut**

Lainaa perustettaessa luodaan panttikuitti, josta veloitetaan lainan takaisinmaksuhetkellä 10€ kiinteä kulu.

### **Säilytys-, varastointi- ja vakuutusmaksut**

Pantin säilytyksestä peritään maksuja tapauskohtaisesti. Pienistä ja matalan vakuusarvon tuotteista emme perimitään säilytys-, varastointi- tai vakuutusmaksuja.

Suurempien esineiden kohdalla peritty kiinteä kuukausittainen maksu on 10 – 150€.

### **Arvonmäärityskulut**

Haastavimmissa esineissä käytämme ulkopuolisia puolueettomia asiantuntijoita arvioimaan esineiden arvoa. Lähtökohtaisesti panttaaja maksaa arvonmäärityksestä syntyneen kulun kokonaan itse.

### **Arvo-osuustilin panttaus**

Kaikki arvo-osuustilin panttaamiseen liittyvät suorat kustannukset, esim. arvo-osuusrekisterinpitäjän perimät maksut kuuluvat tilin panttaajan maksettaviksi.



## Huutokauppaamiskulut

Jos panttilainaa ei makseta takaisin, aloitamme pantin myyntivalmistelut ja pantti siirtyy huutokauppaamme 1-2 kuukauden kuluessa lainan eräpäivästä. Panttaajalla on kuitenkin tässä vaiheessa vielä mahdollisuus lunastaa pantti suorittamalla lainapääoma, korko, muut sovitut lainakustannukset ja myyntivalmistelukustannukset.

Myyntivalmisteluista perimme kuluja seuraavan taulukon mukaisesti

Lainat 200 euroon asti	10€
Lainat 201-1000 euroa	20€
Lainat 1001-2000 euroa	40€
Lainat 2001-10 000 euroa	50€
Lainat 10 001 - 50 000 euroa	60€
Lainat yli 50 000 euroa	75€

Huutokaupassa perimme järjestelypalkkiona saadusta myyntihinnasta 20% sekä kiinteän 10€ kulun. Nämä kustannukset otetaan huomioon mahdollista ylijäämää laskettaessa.

Mahdollista myyntivälittäjää käytettäessä perimme myyntikustannuksina myyntihinnasta 5% sekä kiinteän 10€ kulun. Välittäjän kerryttämät muut kulut (esim. tarvittavien todistusten ja asiakirjojen hankkiminen) veloitetaan myyntihinnasta.

## Panttikuitin uusiminen

Jos panttikuitisi katoaa, tarvitset uuden saadaksesi pantin lunastettua.

Uudesta panttikuitista perimme kiinteän 10€ maksun.

## Postituskulut

Lainan erääntyessä lähetämme muistutuskirjeen, josta peritään 10€ kiinteä maksu.

Huutokaupassa syntyneestä ylijäämästä ilmoitamme kirjeitse, josta peritään 10€ kiinteä maksu.

Kustannukset jotka syntyvät esineen mahdollisesta postituksesta huutokaupan jälkeen.

## Yhteystiedot

Vakautuspantti Oy  
[info@vakautuspantti.fi](mailto:info@vakautuspantti.fi)

Pursimiehenkatu 1 A 1  
 00120 Helsinki

