

SOPIMUS JA LAINAEHDOT 1.6.2025

Vakautus Pantti Oy myöntää rahalainoja, luonnollisille henkilöille, irtainta omaisuutta vastaan laissa panttilainauslaitoksista määrätyin tavoin, voimassa olevan palveluhinnaston edellyttämin ja seuraavassa määrätyin ehdoin:

1. Panttilaina voidaan myöntää vain täysi-ikäiselle henkilölle. Asiakkaan tulee ilmoittaa nimensä, kotiosoitteensa ja henkilötunnuksensa sekä todistamaan henkilöllisyytensä kuvallisen henkilöllisyystodistuksen esittämällä aina asioinnin yhteydessä.

2. Panttilainan minimimäärä on 50 €. Vakautus Pantti Oy:llä on oikeus kieltäytyä syytä ilmoittamatta lainan myöntämisestä.

3. Vakautus Pantti Oy:llä on oikeus periä tässä panttikuitissa tarkoitettua panttilainasta allekirjoitushetkellä voimassa olevan palveluhinnaston mukainen korko sekä korvaukset, jotka vastaavat lainanannosta ja panttauksesta aiheutuvia kustannuksia. Lainan korko ja muut lainakustannukset peritään jälkikäteen lainan lunastuksen, uudistamisen tai pantin myynnin yhteydessä. Vakautus Pantti Oy:llä ei ole oikeutta muuttaa korkoa ja muita lainakustannuksia vastaavien korvausten määrää laina-aikana lainansaajan vahingoksi.

4. Panttikuitissa on panttilainauslaitoksista annetun lain 17 §:n edellyttämin tavoin merkintä lainan järjestysnumerosta, panttauksen päivämäärästä, lainan eräpäivästä, lainapääomasta, korosta, lainanannosta ja panttauksesta aiheutuvia lainakustannuksia vastaavan korvauksen määrästä. Korko ja muut edellä tarkoitetut lainakustannukset merkitään panttikuittiin myös rahamääräisinä. Lisäksi kuitissa on maininta pantin laatua ja lukumäärää sekä tarvittaessa mittaa ja painoa koskevista tiedoista. Panttikuitissa on myös merkintä lainan todellisesta vuosikorosta kuluttajasuojalain edellyttämin tavoin. Jos panttikuitti on kadonnut, on sen jolta kuitti on kadonnut, tehtävä välittömästi Vakautus Pantti Oy:hyn katoamisilmoitus ja selvitys siitä, milloin ja miten katoaminen on tapahtunut. Panttilainan saaja vastaa siitä, että hän on oikeutettu panttaamaan lainan vakuutena olevat esineet

5. Panttikuitin haltijalla on oikeus lunastaa pantti ennen lainan erääntymistä suorittamalla lainapääoma, korko ja muut sovitut lainakustannukset. Laina-aika voi olla enintään yksi (1) vuosi. Laina voidaan uudistaa suorittamalla siihen mennessä erääntynyt korko, muut sovitut lainakustannukset sekä mahdollinen korvaus myyntiä tarkoittaviin toimenpiteisiin ryhtymisestä aiheutuneista kuluista. Vakautus Pantti Oy:llä on oikeus vaatia lainan uudistamisen yhteydessä lainan pääomaa lyhennettäväksi. Uudistamisesta tehdään panttikuitin haltijalle uusi panttikuitti. Uudistamisen jälkeen panttilainaan sovelletaan tuolla hetkellä voimassa olevaa palveluhinnastoa.

6. Mikäli panttia ei lunasteta tai lainaa uudisteta viimeistään eräpäivänä, on Vakautus Pantti Oy:llä oikeus ryhtyä pantin myymistä tarkoittaviin toimenpiteisiin ja periä voimassa olevan palveluhinnaston mukainen korvaus näistä toimenpiteistä aiheutuneista kuluista.

7. Vakautus Pantti Oy voi lähettää asiakkaan pyynnöstä erääntyneen lainan johdosta muistutuskirjeen asiakkaan ilmoittamaan postiosoitteeseen, sähköpostilla tai tekstiviestillä erillistä 10 euron korvausta vastaan. Vakautus Pantti Oy ei vastaa ilmoitetun osoitteen, sähköpostiosoitteen tai puhelinnumeron oikeellisuudesta. Lainansaajalle lähetetään joka tapauksessa muistutuskirje panttilainauslaitoksista annetun lain 21 §:n 2 momentin mukaan silloin, kun pantiksi on annettu osakkeita, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa, joka on yksinomaan tai pääasiallisesti tarkoitettu käytettäväksi lainansaajan asuntona. Vakautus Pantti Oy ei vastaa kirjeen perille menosta tai perille menemättömyydestä mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, edellyttäen että kirje on asianmukaisesti jätetty postitus tai postikuljetuspalveluita suorittavan yhtiön haltuun.

8. Vakautus Pantti Oy:llä ei ole oikeutta myydä panttia aikaisemmin kuin yhden kuukauden kuluttua lainan eräpäivästä, ellei panttikuitin hakija anna suostumusta pantin myymiseen aikaisemmin. Mikäli pantiksi on annettu osakkeita, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa, joka on yksinomaan tai pääasiallisesti tarkoitettu käytettäväksi lainansaajan asuntona, saa Vakautus Pantti Oy myydä pantin aikaisintaan kahden (2) kuukauden kuluttua siitä, kun lainansaajalle on panttilainauslaitoksista annetun lain 21 §:n 2 momentin edellyttämin tavoin ilmoitettu lainan erääntymisestä.

9. Erääntyneen lainan lunastamaton pantti myydään julkisella huutokaupalla, joka pääsääntöisesti toteutetaan internetissä. Vakautus Pantti Oy:llä on kuitenkin oikeus myydä pantti myös muulla tavoin toteutettavalla julkisella huutokaupalla. Osakkeet, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa joka on yksinomaan tai pääasiallisesti tarkoitettu käytettäväksi lainansaajan asuntona, on kuitenkin lainansaajan, tai jos ne omistavat muu henkilö kuin lainansaaja, muun omistajan vaatimuksesta myytävä kiinteistönvälittäjän välityksellä.

Vakautus Pantti Oy on oikeutettu perimään pantin myyntikustannukset voimassa olevan palveluhinnaston edellyttämin tavoin. Niin kauan kuin pantti on vielä myymättä, on panttikuitin haltijalla oikeus lunastaa pantti suorittamalla Vakautus Pantti Oy:lle lainapääoma, korko, viivästyskorko ja muut sovitut lainakustannukset sekä korvaus myyntiä tarkoittaviin toimenpiteisiin ryhtymisestä aiheutuneista kuluista. Vakautus Pantti Oy saa ostaa itselleen pantin julkisessa huutokaupassa ja sillä on oikeus myydä näin hankkimansa tavarat edelleen.

10. Panttilainauslaitoksista annetun lain 25 §:n 1 momentin mukaan Vakautus Pantti Oy ilmoittaa ilman aiheetonta viivytystä pantin myynnistä syntyneestä ylijäämästä lainansaajalle tai siirronsaajalle, mikäli ylijäämä on 50,46 € tai enemmän. Ylijäämä maksetaan panttikuitin haltijalle tai sille, joka panttilainauslaitoksista annetun lain 27 §:n mukaisesti olisi saanut lunastaa pantin. Vaatimus ylijäämän maksamisesta on esitettävä yhden vuoden kuluessa pantin myyntipäivästä uhalla, että muutoin oikeus ylijäämään siirtyy Vakautus Pantti Oy:lle. Ylijäämäilmoituksen lähettämisestä asiakkaalle peritään voimassa olevan palveluhinnaston mukainen maksu.

11. Vakautus Pantti Oy on vakuuttanut panttiesineet arvopapereita lukuun ottamatta palo-, vesi-, murto- ja ryöstövahinkojen varalta panttia vastaan annetun lainan kaksinkertaisesta määrästä. Arvopaperit on vakuutettu niiden kuoletus- ja uusimiskustannusten määrästä. Lainansaajalla on tämän lisäksi oikeus niin harkitessaan lisävakuutta pantti omalla kustannuksellaan lukuunsa.

12. Mikäli panttikuitti on siirretty nimetylle henkilölle, on siirronsaajan ilmoitettava siirrosta Vakautus Pantti Oy:lle uhalla, että siirronsaaja menettää oikeutensa lunastaa pantti.

13. Vakautus Pantti Oy:n palveluksessa olevat henkilöt eivät saa ottaa vastaan toimeksiantoa lainansaajan laina-asioiden hoidosta.

14. Vakautus Pantti Oy ei ole missään vastuussa siitä, ettei pantattujen obligaatioiden ja osakkeiden erääntyneitä voittoja ja kuponkeja määräajassa lunasteta, eikä siitä ettei pantattuja osakkeita koskevassa osakeannissa merkintää ajoissa toimiteta. Lainanottajan tulee itse valvoa oikeuksiaan edellä mainituissa tapauksissa.

15. Näistä sopimusehdoista aiheutuvien riitaisuuksien ratkaisemiseksi on Vakautus Pantti Oy:n asiakkaalla oikeus nostaa kanne Vakautus Pantti Oy:tä vastaan sen Suomessa sijaitsevan paikkakunnan kärjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä hänellä on vakituinen asuinpaikka.

Mikäli asiakkaalla ei ole vakituista asuinpaikkaa Suomessa, riitaisuudet käsitellään Vakautus Pantti Oy:n kotipaikan, Helsingin, kärjäoikeudessa.