

## Palveluhinnasto 1.1.2022

Tässä dokumentissa kuvataan Vakautus Pantti Oy:n tarjoamien panttilainojen kustannuksia lainansaajalle. Laina-aikana syntyneitä mahdollisia kustannuksia ovat lainan korot, lainan perustamiskulut, pantin säilytys- varastointi- ja vakuutusmaksut, huutokauppaamiskulut ja muut siihen liittyvät kulut, panttikuitin uusimiskulut, pantin arvonmäärittäyskulut ja postituskulut.

### 1. Korke

Kuukausikorke vaihtelee 1,5 - 4,15 % välillä ja se riippuu lainasumman määrästä oheisen taulukon mukaisesti.

Lainat 200 euroon asti	4,15 %
<b>Lainat 201-1000 euroa</b>	<b>3,70 %</b>
Lainat 1001-2000 euroa	3,40 %
<b>Lainat 2001-10 000 euroa</b>	<b>2,70 %</b>
Lainat 10 001 - 50 000 euroa	2,00 %
<b>Lainat 50 001-100 000 euroa</b>	<b>1,75 %</b>
Lainat yli 100 000 euroa	1,50 %

Korot maksetaan kokonaisuudessaan lainan erääntyessä.

### 2. Korvaukset lainanannosta ja panttauksesta aiheutuvista kuluista

#### 2.1 Lainan perustamiskulut

Lainaa perustettaessa luodaan panttikuitti, josta veloitetaan lainan takaisinmaksuhetkellä 10 € kiinteä kulu. Panttikuitin katoaminen: mikäli pankkikuitti katoaa, panttikuitin uusimisesta peritään 10 € kiinteä maksu.

#### 2.2 Säilytys-varastointi- ja vakuutusmaksut

Pantin säilytyksestä peritään maksuja tapauskohtaisesti. Pienistä ja matalan vakuusarvon tuotteista emme perimään säilytys-, varastointi- tai vakuutusmaksuja. Suurempien esineiden kohdalla peritty kiinteä kuukausittainen maksu on 10–150 €. Vakuutusmaksut rekisteröidyistä tuotteista (autot, veneet, jne.) vakuutusyhtiön laskun mukaisesti.

#### 2.3 Selvitystyömaksu ja arvonmäärittäyskulut

Haastavimmissa esineissä käytämme ulkopuolisia puolueettomia asiantuntijoita arvioimaan esineiden arvoa. Lähtökohtaisesti panttaaja maksaa arvonmäärittäyksestä syntyneen kulun kokonaan itse.

#### 2.4 Muistutuskirjemaksu

Erääntyneen lainan johdosta lähetetystä muistutuskirjeestä peritään kiinteä maksu 10 €.

## 2.5 Ylijäämän ilmoitusmaksu

Pantin myynnistä syntyneen ylijäämän selvittämisestä ja kirjaamisesta sekä vähintään 50 € suuruisen ylijäämän ilmoittamisesta asiakkaalle kirjatulla kirjeellä aiheutuneista kustannuksista peritään kiinteä korvaus 10 €.

## 2.6 Myyntivalmistelukorvaus ja myynnin siirtomaksu yhden huutokaupan yli

Mikäli laina uusitaan tai lunastetaan ilmoitetun viimeisen hoitopäivän jälkeen, peritään kiinteä korvaus huutokauppavalmisteluista johtuvina kiinteinä kustannuksina alla olevan taulukon mukaisesti. Lisäksi veloitetaan Vakautus Pantti Oy:lle aiheutuneet erilliset myyntikustannukset

Lainat 200 euroon asti	10€
Lainat 201-1000 euroa	20€
Lainat 1001-2000 euroa	40€
Lainat 2001-10 000 euroa	50€
Lainat 10 001 - 50 000 euroa	60€
Lainat yli 50 000 euroa	75€

## 3. Panttihuutokaupamaksu

Julkisella huutokaupalla myydyntä pantin myyntihinnasta peritään järjestelypalkkiona 25 % sekä kiinteän 10 €/laina. Nämä kustannukset otetaan huomioon mahdollista ylijäämää laskettaessa. Mahdollista myyntinvälittäjää käytettäessä perimme myyntikustannuksina myyntihinnasta 5 % sekä kiinteän 10 € kulun. Välittäjän kerryttämät muut kulut (esim. tarvittavien todistusten ja asiakirjojen hankkiminen) veloitetaan myyntihinnasta.

### 3.1 Arvo-osuustilin panttausmaksu

Kaikki arvo-osuustilin panttaamiseen liittyvät suorat kustannukset, esim. arvo-osuusrekisterinpitäjän perimät maksut kuuluvat tilin panttaajan maksettaviksi.

## 4. Lainan takaisinmaksu

Laina-aika on 1-4 kk. Maksusuunnitelmasta voidaan sopia tarkemmin panttilainan myöntöhetkellä ja lainaa voi lyhentää esimerkiksi kerran kuukaudessa. Koron kertymiseen lainanlyhennys vaikuttaa lyhennyskuukautta seuravana kuukautena.

Pantin voi myös lunastaa ennen lainan erääntymistä suorittamalla lainapääoma (panttia vastaan saatu rahamäärä), kertynyt korko ja muut kulut (panttikuitti 10 € ja mahdolliset säilytysmaksut). Kertyneiden kustannusten laskennassa jokainen alkanut kuukausi laina-ajan alkamispäivästä lasketaan täydeksi kuukaudeksi.

### Esimerkkilaskelmat:

#### Ennenaikainen lyhennys

Saat helmikuun ensimmäinen päivä esinettäsi vastaan lainaa neljäksi kuukaudeksi 12 000 €, jolloin kuukausikorkosi on 2 % (240 €/kk). Lainan kiinteä kustannus on panttikuitin veloitus 10 €.

Lyhennät lainaasi maaliskuun puolessa välissä 5 000 €:lla. Näin ollen lainalle kertyy korkoa helmikuulta ja maaliskuulta 2 % x 12 000 € (=240 €/kk). Huhti- ja toukokuulta korkoa kertyy 2,0 % x 7 000 € (=140 €/kk). Lyhennystilanteessa korkoprosentti pysyy siis samana kuin alkuperäisessä panttikuitissa on sovittu, vaikka lainamäärä tippuisi ylempään korkoprosenttiluokkaan.

Toukokuun lopussa lunastaessasi esinettäsi sinulle tulisi yhteensä maksettavaksi: 12 000 € + 2 x 240 € + 2 x 140 € + 10€ = 12 770 €



### Ennenaikainen koko lainan takaisinmaksu

Kuvitellaan sama esimerkki kuin edellä, mutta päätät lyhentämisen sijaan maksaa koko lainan takaisin maaliskuun puolessa välissä saadaksesi pantatun esineesi takaisin aikaisemmin.

Tässä tapauksessa maaliskuun puolessa välissä maksusi koostuu panttikuittimaksusta (10 €), kertyneistä koroista helmi- ja maaliskuulta kokonaan (2 x 240 €) ja lainapääomasta (12 000 €) = 12 490 €

### Todellinen vuosikorko

Todellinen vuosikorko lasketaan laskemalla yhteen kuukausikorkoja 12 kuukaudelta ja lisäämällä siihen lainan kiinteät kulut. Saatu summa jaetaan lainasummalla.

#### Esimerkkilaskelma:

Saat esinettäsi vasten lainaa 5000 €, jolloin kuukausikorkosi on 2,7 %. Lainan kiinteä kustannus on panttikuitin veloitus 10 €.

Jos lainasi olisi vuoden kestävä, kertyisi lainalle korkoa jokaiselta kuukaudelta  $2,7 \% \times 5\,000 \text{ €} = 135 \text{ €}$ . Näin ollen 12 kuukauden periodilla korkoja kertyisi yhteensä  $12 \times 135 \text{ €} = 1\,620 \text{ €}$ .

Todellinen vuosikorkosi tässä tapauksessa olisi siis:  $(1\,620 \text{ €} + 10 \text{ €}) / 5\,000 \text{ €} = 32,60 \%$  myyntihinnasta.

## Yhteystiedot

Vakautus Pantti Oy  
[info@vakautuspantti.fi](mailto:info@vakautuspantti.fi)

Pursimiehenkatu 1 A 1  
00120 Helsinki

